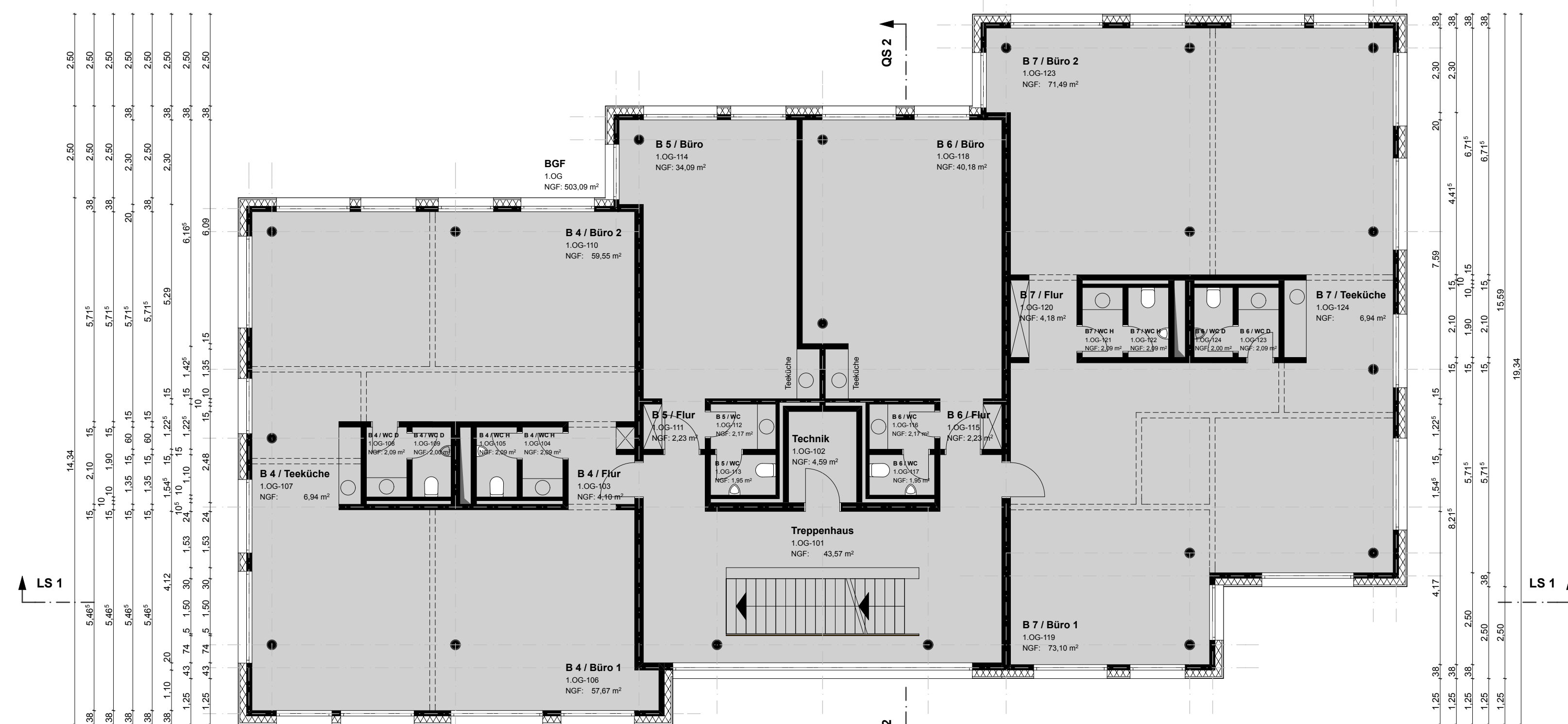
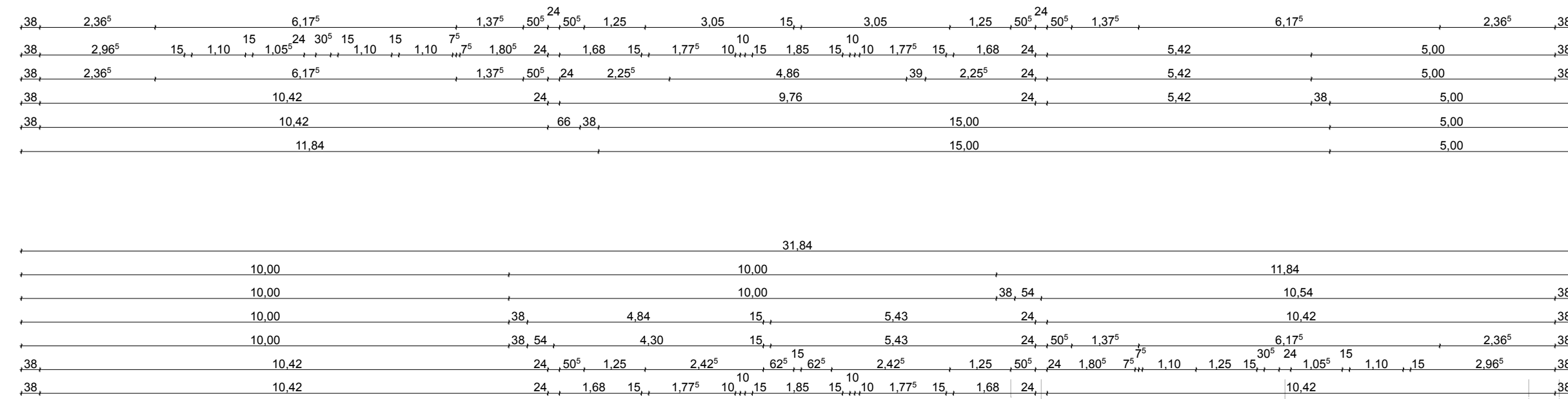
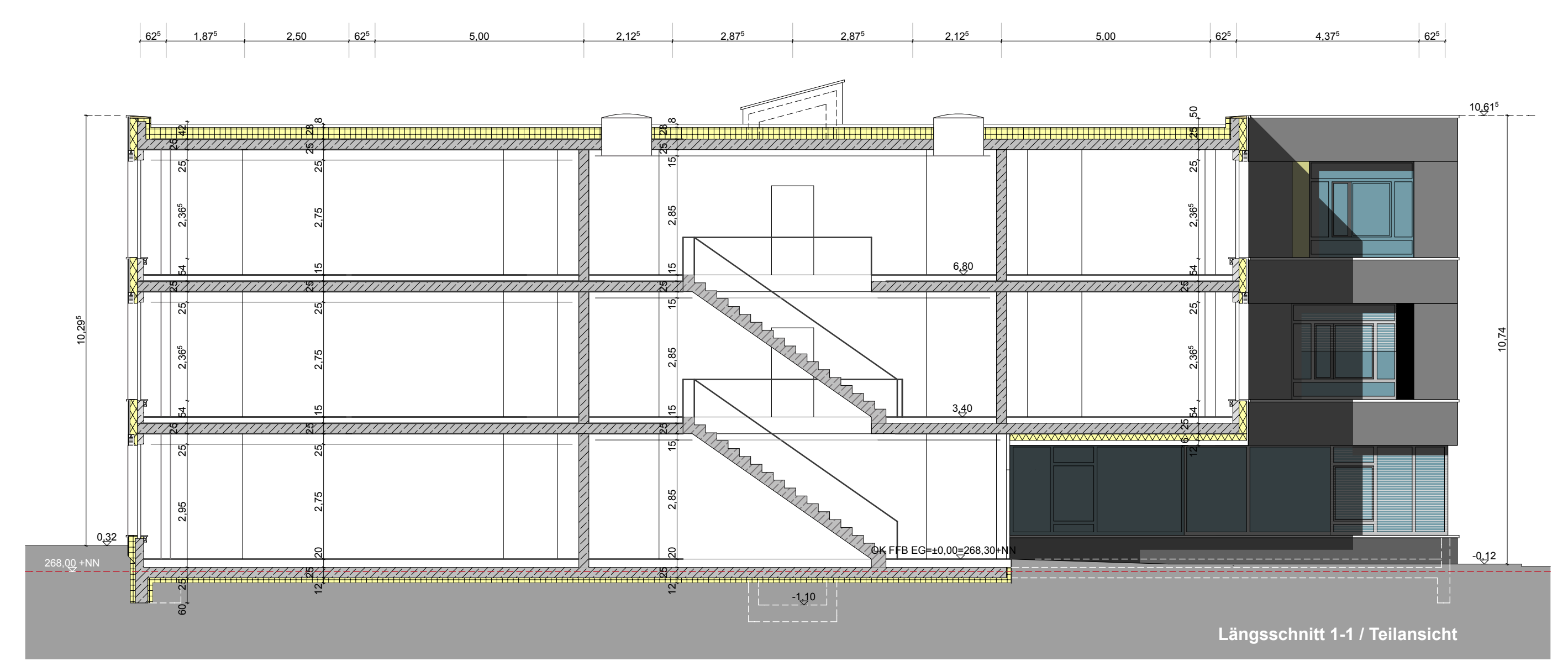
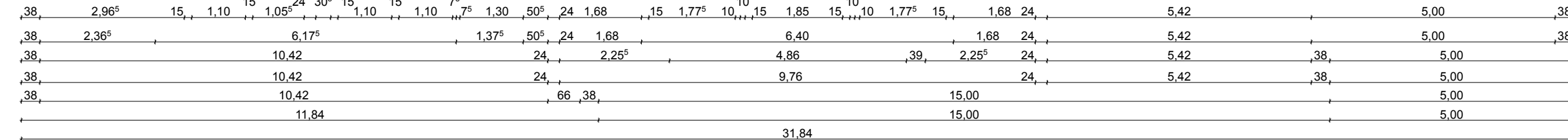


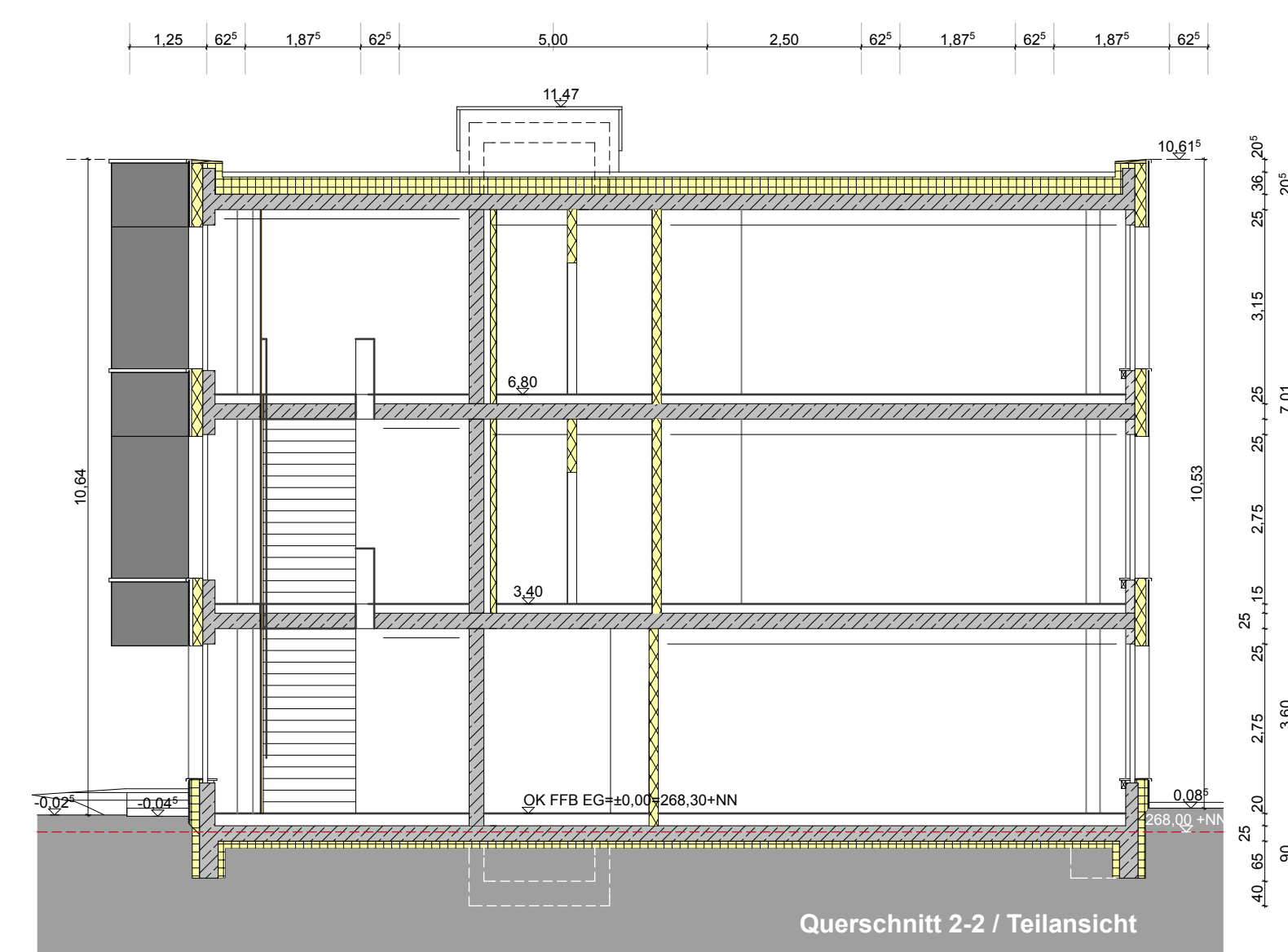
Grundriss 2.Obergeschoss



Grundriss 1.Obergeschoss



Längsschnitt 1-1 / Teilschnitt



Querschnitt 2-2 / Teilschnitt

**Baukonstruktion:**

Gründung:	Stb-Einzel- und Streifenfundamente mit Frostriegel	Dach:	Flachdach mit innenliegender Entwässerung, Gefälledämmung, Foliendichtung, Kiesauflast
Wände / Stützen:	Stb, GK-Ständerwände / Stb-Stützen	Fassade:	Alu-Glas-Fassade im EG und am Treppenhaus sonst Lochfassade im Stb-Fertigteil, Alu-Fensterprofile, Steinwolle-Wärmedämmung, Platten-Vorhangsfassade auf Alu-Tragkonstruktion
Decken:	Stb-Flachdecken mit abgehängter Akustikdecke	Sonnenschutz:	Alu-Lamellen-Raffstorenanlagen mit Wind- und Sonnenvächter
Böden:	schwimmender Estrich, Natursteinbelag im Treppenhaus und in den Fluren, sonst Bahnenware Textil / Linoleum	Türen:	Alu-Glas-Eingangstüre Holztüren in Stahlzargen in den Büro
Treppen:	Stb-Treppelläufe mit Natursteinbelag		

**Antrag auf Baugenehmigung zur**

**Errichtung eines Bürogebäudes im Gewerbehof Baiersdorf**

**Bauort:** Stadt Baiersdorf, Erlanger Straße 9, 91083 Baiersdorf, Fl.-Nr. 510/8, Gemarkung Baiersdorf

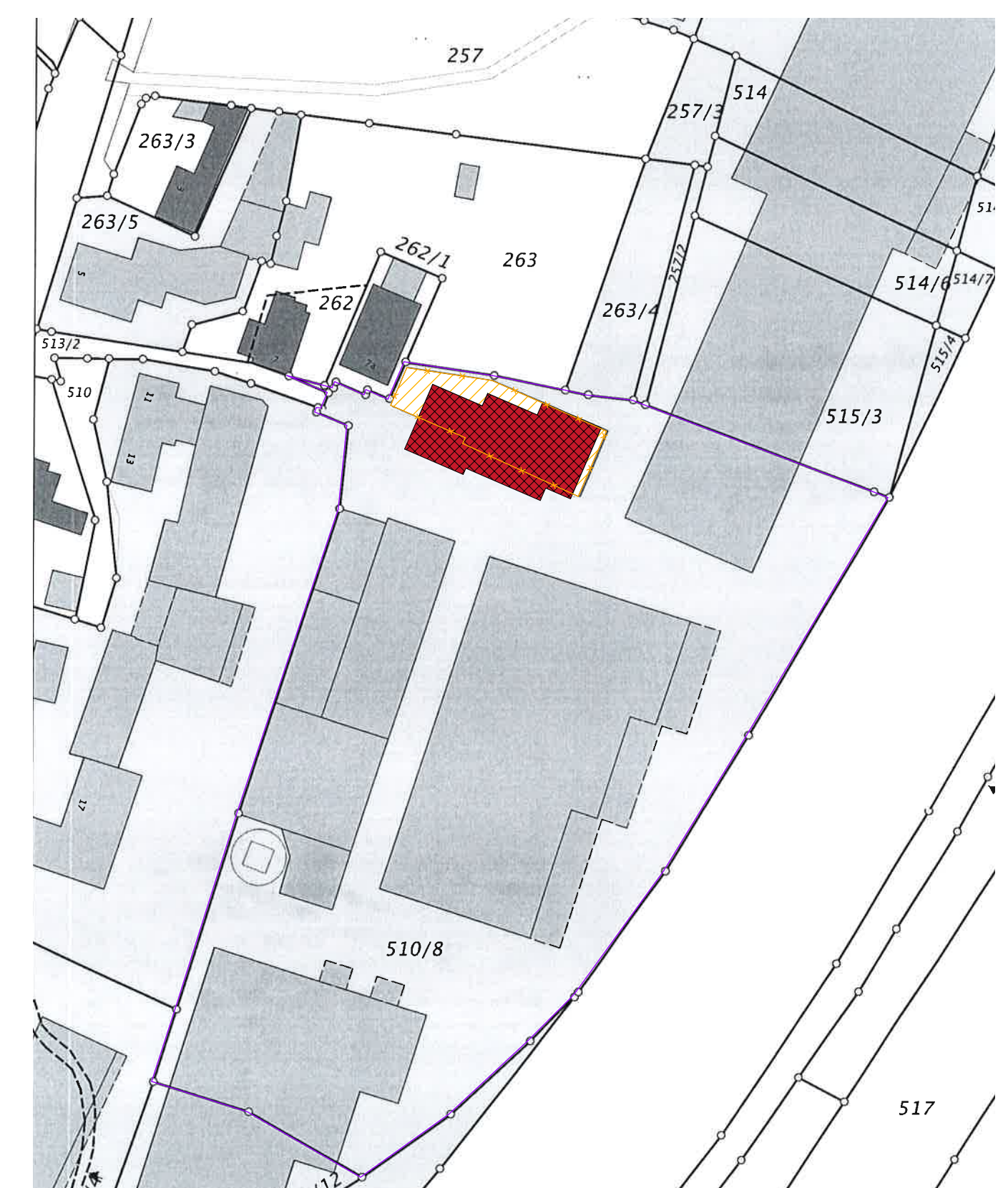
**Bauherren:** Gewerbehof Baiersdorf GmbH & Co.KG, vertreten durch: Dagmar Heinlein, Dipl.-Ing.FH, Architektin  
 Telefon: 09133-798640  
 Telefax: 09133-789830  
 E-Mail: dagmar.heinlein@gewerbehof-baiersdorf.de



**Entwurfsverfasser:** HANS GÜNTHER HUPFER ARCHITEKT BDA, DIPL.-ING.FH  
 SPERBERLOHER STRASSE 14  
 90530 WENDELSTEIN  
 TELEFON: +49 (0) 9129 26000  
 TELEFAX: +49 (0) 9129 26003  
 MOBIL: +49 (0) 171 7377939  
 ARCHITEKT.HUPFER@ONLINE.DE  
 WWW.HUPFERARCHITECTEN.DE

**Planart:** Genehmigungsplanung  
**Planinhalt:** Lageplanauszug M 1:1000  
 Grundrisse 1.OG / 2.OG M 1:100  
 Längs- und Querschnitte M 1:100  
**Plannummer:** GP 02  
**Datum:** 31.03.12017

**Die Nachbarn:** Fl.-Nr.: 510/9, Gem. Baiersdorf  
 Heinlein, Heinz-Jürgen, Erlanger Straße 11, 91083 Baiersdorf, Telefon: 09133-4962  
 Fl.-Nr.: 262, 262/1 & 263 Gem. Baiersdorf  
 Neubauer, Dorothea, Erlanger Straße 7, 91083 Baiersdorf, Telefon: 09133-789166  
 Fl.-Nr.: 262/1 Gem. Baiersdorf  
 Neubauer, Alexander, Erlanger Straße 7a, 91083 Baiersdorf



Lageplanauszug M 1:1000